



Atelier 5.

Pianificazione tra governo e mercato

Coordina: Luca Gaeta con Paola Savoldi

Discussant: Ezio Micelli

Abstract

Lo scenario economico dopo la crisi rende precaria l'autonomia finanziaria degli enti locali. Il rischio di usare lo sviluppo immobiliare come una fonte di finanziamento per supplire al taglio dei trasferimenti è reale. Mentre l'instabilità del mercato non consente previsioni, il fallimento di progetti azzardati scarica costi permanenti sulla collettività. Per conciliare i valori di libertà economica e coesione sociale in condizioni di scarsa crescita è bene riflettere su:

- la legittimità delle forme contrattuali di pianificazione;
- la combinazione di forme contrattuali e regolative;
- la capacità di valutare vantaggi e svantaggi delle trasformazioni.

Indice

Atelier 5.

Pianificazione tra governo e mercato

Coordina: Luca Gaeta con Paola Savoldi

Discussant: Ezio Micelli

Strategie, risorse e dispositivi per fare città in tempo di crisi

Città e crisi economica internazionale: la pianificazione al centro dell'attenzione?

Valeria Fedeli, Marco Facchinetti

Abitare in un "mutuo". Come l'investimento legato alla casa condiziona le scelte del costruire, ovvero: le regole (non scritte) della città privata

Giuseppe Caldarola

Un binomio imperfetto: la pianificazione territoriale tra pratiche sociali e beni comuni

Fabio Landolfo

Per un partenariato pubblico-privato a servizio dell'edilizia sociale. Criticità del Sistema Integrato dei Fondi Immobiliari

Elena Borghetti

Contrattare la città giusta. L'esperienza dei Community Benefits Agreements negli Stati Uniti

Alessandro Coppola

Contrattazione di diritti urbanistici e regole per la qualità delle trasformazioni

Antonio Cappuccitti

Paesaggi, infrastrutture e soggetti della trasformazione territoriale

Competitività degli usi del suolo agricolo nella costruzione del paesaggio

Mariavaleria Mininni, Giovanna Mangialardi, Graziarosa Scaletta

Partnership pubblico-privato, infrastrutture ed ecologia

Francesco Domenico Moccia, Alessandro Sgobbo

Nuove infrastrutture e governo degli interessi localizzativi: quale ruolo per la pianificazione? Il caso del Passante autostradale di Mestre, in Veneto

Matteo Basso

Dinamiche operative e interazione tra gli attori nei grandi progetti di trasformazione urbana: il caso di King's Cross Central

Alessandro Boca

Urbanistica, città, politica, economia

Stefano Aragona

Urbanistica e Real Estate. Nuovi soggetti e nuovi interessi collettivi

Carlo Alberini

