

## evento di marketing urbano - 2<sup>a</sup> edizione

Venezia, 16-19 novembre 2005, Istituto Veneto di Scienze Lettere ed Arti (sede di Palazzo Franchetti)

### PROGRAMMA DEI CONVEGNI E SEMINARI

**SALA DEL PORTEGO**, mercoledì 16 novembre, ore 10.00-13.30 14.30-18.30

INU e la rivista **Edilizia e Territorio**

#### **CITTÀ METROPOLITANE: FATTORI COMPETITIVI, STRATEGIE, PROMOZIONE DELLO SVILUPPO**

*Il Convegno di apertura di Urbanpromo 2005 si propone di esplicitare le pratiche di pianificazione strategica praticate nel governo delle grandi città, ponendo a confronto fattori competitivi, visioning, strumenti, progetti.*

##### Apertura dei lavori

Sandro Gaetano Franchini, *Segretario Cancelliere dell'Istituto Veneto di Scienze Lettere ed Arti*

Stefano Stanghellini, *Presidente Urbit*

##### Moderatore

Giorgio Santilli, *Il Sole 24 Ore, Coordinatore editoriale di Edilizia e Territorio*

##### Prima Parte - I casi

**Venezia** - Laura Fincato, *Assessore alla Pianificazione strategica e all'Ambiente del Comune di Venezia*

**Napoli** - Rocco Papa, *Vicesindaco di Napoli e Assessore all'Urbanistica*

**Milano** - Gianni Verga, *Assessore allo Sviluppo del Territorio del Comune di Milano*

**Torino** - Silvana Sanlorenzo, *Assessore all'Urbanistica della Provincia di Torino*

**Firenze** - Gianni Biagi, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Firenze*

**Bologna** - Virginio Merola, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Bologna*

**Roma** - Roberto Morassut, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma*

##### Seconda Parte - Dibattito

*Gli Assessori all'Urbanistica: Gianni Biagi (Firenze), Laura Fincato (Venezia), Virginio Merola (Bologna), Roberto Morassut (Roma), Rocco Papa (Napoli), Silvana Sanlorenzo (Torino), Gianni Verga (Milano)*

*Carlo Alberto Barbieri, Consiglio direttivo nazionale INU*

*Gaetano Fontana, Capo del Dipartimento per il Coordinamento dello Sviluppo del Territorio - Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

**SALA SANTO STEFANO**, mercoledì 16 novembre, ore 10.00-13.30

##### AICI giovani

#### **RESIDENZE UNIVERSITARIE: STRUTTURE INNOVATIVE COME OPPORTUNITÀ DI RIGENERAZIONE**

*Attraverso la presentazione di alcuni casi di successo, il Gruppo Giovani di AICI - Associazione Italiana Consulenti e Gestori Immobiliari - esamina le prospettive d'investimento nel settore delle residenze per studenti, strutture d'eccellenza nella competizione tra città e funzione rivitalizzante nei processi di riqualificazione urbana. Una particolare attenzione è dedicata alle ricadute, sia sociali che territoriali, che la realizzazione di una residenza universitaria può avere nel tessuto urbano di una città.*

##### Coordina i lavori

Luca Fantin, *Presidente AICI giovani*

*Sono presentate alcune esperienze realizzate nei Comuni di Pisa, Torino e Venezia.*

**SALA CANAL GRANDE**, mercoledì 16 novembre, ore 11.00-13.00

##### Confedilizia

#### **IL D.LGS. N.122/2005: PRESUPPOSTI APPLICATIVI, CRITERI OPERATIVI, POLIZZA FIDEIUSSORIA**

##### Introduzione

Luca Segalin, *Presidente Confedilizia Venezia*

##### Relazione di

Antonio Nucera, *Ufficio Studi Confedilizia*

**SALA DELLE CAPRIATE**, mercoledì 16 novembre, ore 9.00-12.30 14.00-18.00

**SIEV e Dipartimento di Urbanistica dell'Università IUAV di Venezia**

## **LA RICERCA SCIENTIFICA IN CAMPO ESTIMATIVO: STATO DELL'ARTE E PROSPETTIVE**

La Società Italiana di Estimo e Valutazione, che i docenti e ricercatori di estimo delle Facoltà di Architettura e di Ingegneria costituiscono in occasione di Urbanpromo, promuove, in collaborazione con il Dipartimento di Urbanistica dell'Università IUAV di Venezia, una riflessione sui principali filoni che caratterizzano la ricerca scientifica odierna in campo estimativo. Sarà l'occasione per "fare il punto" sulla produzione scientifica del settore e per discutere le sue possibili linee di sviluppo.

### Apertura dei lavori

Marino Folin, Rettore dell'Università IUAV di Venezia

Bruno Dolcetta, Direttore del Dipartimento di Urbanistica IUAV

Sandro Gaetano Franchini, Segretario Cancelliere dell'Istituto Veneto di Scienze Lettere ed Arti

Stefano Stanghellini, Università IUAV di Venezia

### Relazioni di carattere generale

presiede Giuseppe Stellin, Università degli Studi di Padova

Enrico Fattinanzi, Università "Mediterranea" di Reggio Calabria

#### **"Valutazioni e processi innovativi"**

Luigi Fusco Girard, Università di Napoli Federico II

#### **"Valutazioni e sostenibilità"**

Riccardo Roscelli, Politecnico di Torino

#### **"Valutazioni e riqualificazione urbana"**

Edoardo Mollica, Università "Mediterranea" di Reggio Calabria

#### **"Teorie economiche e teoria estimativa: necessità di un aggiornamento"**

Paolo Rosato, Università di Trieste

#### **"I metodi quantitativi nell'estimo immobiliare: una valutazione comparativa"**

Giuseppe Amata, Università di Catania

#### **"Dal prodotto netto dei fisiocrati alla produttività economico-energetica del territorio"**

### **PRESENTAZIONE DELLA SIEV** a cura dei Soci Fondatori

### Relazioni su temi specifici

presiede Stefano Stanghellini, Università IUAV di Venezia

Vincenzo Bentivegna, Università di Firenze

#### **"Problemi di valutazione e monitoraggio delle grandi aree urbane degradate"**

Rocco Curto, Politecnico di Torino

#### **"La messa in valore del patrimonio architettonico"**

Ferruccio Zorzi, Politecnico di Torino

#### **"Le valutazioni per le opere pubbliche"**

Sergio Mattia, Politecnico di Milano

#### **"Perequazione urbanistica e mappe di isovalore dei suoli"**

Saverio Miccoli, Università di Roma "La Sapienza"

#### **"Misure di fattibilità della nuova 'governance' dei grandi progetti"**

**SALA SANTO STEFANO**, mercoledì 16 novembre, ore 15.00-18.00

**ASSOIMMOBILIARE e CONSIP**

## **THINK THANK SULLE ESPERIENZE, REGOLE E NUOVI MODELLI PER L'EROGAZIONE DI SERVIZI ALLA P.A.**

Assoimmobiliare, associazione dell'industria immobiliare, e Consip, la centrale di committenza italiana, organizzano un'occasione di approfondimento e di confronto sulla tematica, di grandissima attualità, dei nuovi modelli per l'erogazione di servizi a cui fare riferimento.

### Coordina i lavori

Paolo Crisafi, Consigliere generale di Assoimmobiliare

**SALA CANAL GRANDE**, mercoledì 16 novembre, ore 15.00-17.30

**RUR - CENSIS**

## **LA CITTÀ COME MACCHINA DI INTRATTENIMENTO**

*RUR – Rete urbana delle Rappresentanze, associazione promossa dal Censis per elaborare e sostenere proposte innovative per la trasformazione della città e del territorio, attiva una riflessione sulle nuove funzioni urbane, e in particolare su quelle di intrattenimento. L'occasione è la presentazione di un Dossier sulle sperimentazioni avviate in città italiane ed estere.*

**Relazione introduttiva**

Giuseppe Roma, *RUR e Censis*

**“Intrattenimento, cultura e nuovi bisogni di consumo: il motore di un rinnovato dinamismo urbano”**

Stefano Sampaolo, *Censis*

**Presentazione del Dossier RUR-Censis**

**Un confronto di idee ed esperienze**

Stefano Stanghellini, *INU*

**“Lo stratega”**

Giorgio De Rita, *Romeo Gestioni*

**“Il gestore di patrimoni”**

Alain-Jean Tusseau, *Architetto esperto in progettazione di spazi commerciali-innovativi*

**“Il progettista”**

Paco Lanciano, *Mizar*

**“Scienza e multimedialità”**

Albino Ruberti, *Consigliere delegato Zetema*

**“Eventi e notti bianche”**

Carlo Fuortes, *Amministratore delegato Musica per Roma – Parco della Musica*

**“I grandi contenitori”**

Amerigo Restucci, *Consigliere di amministrazione della Biennale di Venezia*

**“La Biennale”**

**SALA CANAL GRANDE**, mercoledì 16 novembre, ore 17.30-18.30

## **LETTURE DI URBANISTICA**

F. Archibugi, *Introduzione alla Pianificazione Strategica in ambito pubblico*, Alinea Editrice, Firenze 2005

G.Ave, *Città e strategie. Urbanistica e rigenerazione economica delle città*, Maggioli, Rimini 2004

F.Forte, *Il caso Capaccio-Paestum. La relazione di programma*, INU Edizioni, Roma 2005

L.Mazza, *Piano, progetti, strategie*, Angeli, Milano 2004

**Ne discutono con gli autori:**

Bruno Dolcetta, *Direttore del Dipartimento di Urbanistica, Università IUAV di Venezia*

Raimondo Innocenti, *Preside della Facoltà di Architettura, Università di Firenze*

Giuseppe Roma, *Direttore del Censis*

**SALA DEL PORTEGO**, giovedì 17 novembre, ore 9.00-12.30

**ANCE, INU, LEGAMBIENTE, con Comuni, Regioni, Cooperative**

## **POLITICHE ABITATIVE, MERCATO IMMOBILIARE, NUOVI STRUMENTI**

*Partendo dagli effetti dei prezzi immobiliari sulla domanda abitativa e dalle attuali tipologie di disagio abitativo, il Convegno presenta e discute le potenzialità dei nuovi strumenti di cui i Comuni e le Regioni stanno avviando la sperimentazione, nonché le proposte di intervento messe a punto dagli operatori.*

**Relazione introduttiva**

Lucio Contardi e Stefano Stanghellini, *INU*

9,00-10,45 **Prima Parte - Iniziative e proposte**

**Coordina i lavori**

Massimo Ghiloni, *Ance*

**INU**  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

**urbanistica italiana**  
srl

urbanprom

#### Contributi di:

Carlo Novarino, *Direttore tecnico Proget.to di ATC Torino*

**“Nuove risposte istituzionali ai fabbisogni abitativi”**

Giovanni Oggioni, *Direttore del Settore Pianificazione urbanistica generale del Comune di Milano*

Lides Canaia, *Direttore del Settore Piani e Programmi esecutivi per l'Edilizia pubblica del Comune di Milano*

**“Programma regionale per l'Edilizia residenziale pubblica – Abitare a Milano 1 e 2; nuovi spazi urbani per gli insediamenti di edilizia sociale”**

Gaetano Di Benedetto, *Direttore dell'Urbanistica, Comune di Firenze*

**“Piano Strutturale. Nuova edificazione residenziale in regime di salvaguardia. Norma e gestione”**

Roberto Morassut, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Roma*

**“Accordo tra il Comune di Roma e l'Associazione Costruttori Edili di Roma per l'offerta di case in affitto”.**

Gaetano Maccaferri, *Presidente di Assindustria Bologna*

**“L'Housing Sociale per lo sviluppo e la crescita della città”**

Sergio Urbani, *Direttore della Fondazione Housing Sociale, Cariplo*

**“Il fondo Abitare Sociale 1”**

11,00-12,20 **Seconda Parte - Tavola rotonda**

#### Coordina

Lucio Contardi, *INU*

#### Partecipano

Roberto Fabbri, *Direttore di Abita - Ancab Legacoop*

Marcello Cruciani, *Responsabile Settore Casa Ance*

Luigi Pallotta, *Segretario nazionale Sunia*

Nino Scipelliti, *Vice presidente Confedilizia*

---

**SALA DEL PORTEGO**, giovedì 17 novembre, ore 12.30 - 13.15

**Regione Umbria, BNL Fondi Immobiliari, Europa Risorse**

**IL PROGETTO MONTELUCE: L'IDEA E LA STRATEGIA**

---

*Il primo fondo immobiliare di sviluppo ad apporto pubblico in Italia*

#### Relatori

Vincenzo Riommi, *Assessore all'Urbanistica, Regione Umbria*

Michele Cibrario, *Amministratore delegato BNL Fondi Immobiliari*

Antonio Napoleone, *Amministratore delegato Europa Risorse*

---

**SALA SANTO STEFANO**, giovedì 17 novembre, ore 9.00-13.30

**URBIT - Urbanistica Italiana**

**PERCORSI INNOVATIVI DI PIANIFICAZIONE URBANISTICA**

---

*La Regione Liguria e i Comuni partecipanti ad Urbanpromo presentano gli originali percorsi seguiti per promuovere uno sviluppo sostenibile dei loro territori utilizzando una pluralità di strumenti fra loro coordinati: piani urbanistici generali di nuova concezione, programmi integrati di intervento, contratti di quartiere, società di trasformazione urbana, e altri ancora.*

#### Coordina i lavori

Michele Talia, *Presidente INU Lazio*

#### Prima Parte – I casi

*Regione Liguria:*

Annita Farini, *Dirigente Settore Programmi Urbani Complessi*

**“Iniziativa del Settore Programmi Urbani Complessi: Città a colori, Bioedilizia, Contratti di Quartiere II”**

*Comune di Jesi:*

Daniele Olivi, *Assessore al Territorio del Comune di Jesi*

**“Tre progetti per Jesi”**

*Comune di Todi:*

Catiuscia Marini, *Sindaco di Todi*

Franco Marini, *Responsabile del Servizio Urbanistica del Comune di Todi*

**“Il Contratto di Quartiere di Ponte Rio”**

Comune di Cisterna di Latina:  
Gianfranco Buttarelli, Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Cisterna di Latina  
Luca De Vincenti, Progettista

**“Dal Prusst ‘Latium Vetus’ ai Contratti di Quartiere 2 passando per la Società di Trasformazione Urbana”**

Comune di Crotone:  
Vittorio Quercia, Assessore all'Urbanistica del Comune di Crotone  
Sabino Vetta, Dirigente Settore Pianificazione e Gestione del Territorio

**“L'esperienza crotonese dei Programmi urbani complessi”**

Comune di Pomigliano d'Arco:  
Francesca De Falco, Assessore alle Politiche di Pianificazione Urbana del Comune di Pomigliano d'Arco  
Stefano Sasso, Coordinatore Ufficio di Piano, co-progettista

**“La variante al Prg: sostenibilità dello sviluppo e fattibilità delle previsioni”**

Comune di Barcellona Pozzo di Gotto:  
Gaetano Calabrò, RUP del Comune di Barcellona Pozzo di Gotto  
Valerio Morabito, Progettista e responsabile Cooproggetti  
Antonino Raimondo, Progettista

**“Contratti di Quartiere II. Quartiere San Antonino”**

Comune di Cinisello Balsamo:  
Angelo Patrizio, Assessore alla Riqualificazione urbana del Comune di Cinisello Balsamo

**“I programmi complessi di rigenerazione urbana: l'esperienza di Cinisello Balsamo”**

**Seconda parte - Dibattito**

Interventi del Coordinatore, dei relatori, del pubblico

---

**SALA CANAL GRANDE**, giovedì 17 novembre, ore 9.00-13.00

**INU**

**INFRASTRUTTURE DI TRASPORTO E SISTEMA INSEDIATIVO:  
IL RUOLO DELLE STAZIONI DI INTERSCAMBIO**

---

L'evoluzione delle reti di mobilità nelle principali città italiane sta portando verso l'integrazione delle diverse modalità di trasporto (su ferro e/o su gomma, pubblico e/o privato), in analogia a quanto accade da tempo in altre aree urbane europee. Si aprono scenari nuovi di interazione tra sistema insediativo e sistemi integrati di mobilità sui quali svolgere una riflessione assieme a esperti e attori locali. Particolare attenzione è dedicata al ruolo delle stazioni di interscambio, tanto più efficace quanto più le stazioni e i loro intorno saranno trasformati in centralità urbane, attraverso l'inserimento di servizi e funzioni insediative.

**Introduce e coordina**

Marco Pompilio, Comitato Tecnico di Urbit

**Relazioni di:**

Vittorio Biondi, Responsabile Monitoraggio Territorio e Infrastrutture di Assolombarda

**“Il quadro infrastrutturale del nord-ovest: progetti, problemi, prospettive”**

Alessandro Moneta, Assessore alle Infrastrutture e Mobilità della Regione Lombardia

**“Trasporto pubblico, stazioni e insediamenti in Regione Lombardia”**

Gianni Verga, Assessore allo Sviluppo del Territorio del Comune di Milano

**“Stazioni e sviluppo del territorio nell'esperienza di Milano”**

Elena Camerlingo, Direttore Settore Infrastrutture di trasporto del Comune di Napoli

**“Integrazione tra le stazioni, i nodi intermodali e il sistema insediativo nell'esperienza di Napoli”**

Mauro Moretti, Amministratore delegato di RFI

**“Integrazione tra le stazioni, i nodi intermodali e il sistema insediativo nell'esperienza di Napoli”**

Giulio Burchi, Presidente Metropolitane Milanesi

**“Stazioni di interscambio e nuove linee nella rete metropolitana di Milano”**

Vincenzo Monaco, Direttore di Vela Spa Venezia

**“Le aree di interscambio e l'integrazione con la rete di trasporto urbana su acqua a Venezia”**

**Conclusioni**

Paolo Avarello, Presidente INU

**SALA CANAL GRANDE**, giovedì 17 novembre, ore 13.00-13.45

## **LETTURE DI INFRASTRUTTURE E TRASPORTI**

G.N.Bifulco (a cura di), *I sistemi stradali di trasporto nella società dell'informazione*, Aracne editrice, Roma 2004  
A.Cappelli, A.Libardo, S.Nocera (a cura di), *Limiti e prospettive di sviluppo del trasporto ferroviario merci, atti del convegno nazionale SIDT 2004*, Aracne editrice, Roma 2005  
T.S.Allegria, G.Amata, M.Ignaccolo, *La Sicilia e il trasporto integrato*, Città Aperta Edizioni, Troina (EN) 2005

### **Ne discutono con gli autori:**

Paolo Avarello, *Presidente INU, Università di Roma Tre*  
Carlo Magnani, *Preside della Facoltà di Architettura, Università IUAV di Venezia*  
Giuseppe Stellin, *Università di Padova*

**SALA DELLE CAPRIATE**, giovedì 17 novembre, ore 9.00-13.30

**INU**

## **LA PIANIFICAZIONE PER ACCORDI**

*L'importante tema, oggetto di un primo esame in occasione del convegno tenutosi a Milano all'inizio dell'anno per iniziativa dell'INU Lombardia, è ora proposto in ambito nazionale. Alla riflessione concorrono le esperienze maturate in varie Regioni per effetto di nuove leggi urbanistiche regionali.*

### **Presiede**

Francesco Sbeti, *Presidente INU Veneto*

### **Introduce**

Fortunato Pagano, *Presidente INU Lombardia*

### **Opinioni di docenti:**

Vittorio Domenichelli, *Ordinario di Diritto amministrativo, Università di Padova*  
Federico Oliva, *Ordinario di Urbanistica, Politecnico di Milano*

### **Opinioni di operatori:**

Manfredi Catella, *Chairman Urban Land Institute Italia*  
Valentino Vascellari, *Consigliere delegato all'Urbanistica, Confindustria Veneto*

### **Esperienze:**

Aldo Mancurdi, *Direttore generale del Servizio per le Politiche di sviluppo territoriale, Ministero dell'Economia e Finanze*

#### **"Gli Accordi di Programma Quadro sulle aree urbane"**

Ezio Micelli, *Università IUAV di Venezia*

#### **"Pianificazione per accordi nel Veneto"**

Laura Pogliani, *Politecnico di Milano*

#### **"Esperienze di programmazione negoziata in Lombardia"**

Giovanni Santangelo, *Responsabile Servizio Affari giuridici del territorio, Regione Emilia-Romagna*

#### **"Gli accordi di pianificazione di cui all'art. 18 della legge regionale n. 20/2000"**

Angela Fioroni, *Sindaco di Pero*

#### **"Gli accordi relativi alla nuova Fiera di Milano"**

Lorella Bressanello, *Dirigente del Comune di Vicenza*

#### **"Il programma integrato dell'area Cotto-rossi di Vicenza"**

Franco Stringa, *Dirigente del Settore Pianificazione Territoriale del Comune di Ravenna*

#### **"La concertazione con i privati nel processo di piano: il caso di Ravenna"**

**SALA DEL PORTEGO**, giovedì 17 novembre, ore 14.00-18.30

**URBIT - Urbanistica Italiana**

## **PROGETTI PER ROMA, PROGETTI PER MILANO**

*Il Comuni di Roma e di Milano, ed i Promotori partecipanti ad Urbanpromo, espongono i principali progetti di trasformazione urbana che stanno per essere realizzati nelle due città.*

### **Prima Parte – I casi**

#### **Inquadra i progetti e coordina la loro presentazione:**

Daniel Modigliani, *Direttore Ufficio Pianificazione e Progettazione generale, Comune di Roma*

**INU**  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

**URBIT**  
urbanistica italiana s.r.l.

urbanpromo

### I progetti per Roma:

Guido Morpurgo, *Gregotti Associati*

Marco Lanata, *Pirelli Real Estate*

#### “Centralità di Acilia Madonnetta”

Franco Purini, *Università di Roma “La Sapienza”*

Europarco Srl

#### “Centralità di Castellaccio”

Maurizio Marcelloni, *Università di Roma “La Sapienza”*

Immobilfin - Gruppo Scarpellini

#### “Centralità di Romanina”

Vittoria Crisostomi, *Dirigente Ufficio Promozione territoriale, Comune di Roma*

#### “STU di Ostia”

### Inquadra i progetti e coordina la loro presentazione:

Giovanni Oggioni, *Direttore Settore Pianificazione urbanistica generale, Comune di Milano*

### I progetti per Milano:

Luis Matania, *Studio Foster and Partners*

Giuseppe Gatto, *Direttore generale Risanamento Spa*

#### “Milano Santa Giulia”

Fabio Nonis, *Studio Ucp 4*

Giuseppe Caruso, *Direttore generale IPI Spa*

#### “Porta Vittoria”

Luigi Marchesini, *Vice presidente Galotti Spa*

#### “La riqualificazione urbana: quale il format vincente?”

### Seconda Parte - Dibattito

*Interventi dei Coordinatori, dei relatori, del pubblico*

**SALA SANTO STEFANO**, giovedì 17 novembre, ore 14.00-18.30

### URBIT - Urbanistica Italiana

## **URBANISTICA OPERATIVA: PEREQUAZIONE, PROJECT FINANCE, CONCORSALE**

*Il tentativo di costruire il Piano urbanistico in modo che sia capace di creare delle “risorse pubbliche” da utilizzare nei mercati immobiliari allo scopo di finanziare dei progetti di interesse pubblico o realizzare opere pubbliche, è uno dei principali ingredienti dei nuovi Prg.*

*Le sperimentazioni promosse dai Comuni sollecitano gli operatori ad impadronirsi di nuovi strumenti e possibilità operative.*

### Coordina i lavori

Sauro Moglie, *Presidente INU Marche - Direttore Area Urbanistica e Ambiente, Comune di Ancona*

### Prima Parte – I casi

*Comune di Torino:*

Angelica Ciocchetti, *Dirigente del Settore Progetti Riassetto Urbano del Comune di Torino*

#### “L’esperienza di Torino: dalla perequazione urbanistica ai programmi urbani complessi”

*Comune di Casalecchio di Reno:*

Vittorio E. Bianchi, *Dirigente Area Pianificazione del Comune di Casalecchio di Reno, progettista*

#### “Perequazione urbanistica per creare risorse pubbliche nel PRU S.Biagio”

*Comune di Fermo:*

Saturnino di Ruscio, *Sindaco di Fermo*

Andrea Zaccarelli, *Assessore all’Urbanistica*

Giacomo Circelli, *Dirigente dell’Urbanistica e Progettista*

#### “Il Piano Particolareggiato di San Michele”

*Comune di Monza:*

Alfredo Viganò, *Assessore al Territorio del Comune di Monza*

#### “Incentivi, negoziazione e qualità delle ricadute urbanistiche e sociali”

*Comune di Latina:*

Massimo Rosolini, *Assessore all’Urbanistica del Comune di Latina*

#### “Concorso internazionale di idee per la riqualificazione del territorio costiero del Comune di Latina”

Comune di Napoli:

Roberto Gianni, *Dirigente Area Pianificazione del Comune di Napoli*

**“Riqualificazione e completamento della Mostra d'Oltremare e del Centro Direzionale”**

Edilteco Srl, *Comune di Pero:*

Gaetano Lisciandra, *Progettista*

**“Interventi congiunti per la riqualificazione di Cerchiate”**

## Seconda Parte – Dibattito

*Interventi del Coordinatore, dei relatori, del pubblico*

---

**SALA CANAL GRANDE**, giovedì 17 novembre, ore 14.30-18.30

**Nomisma**

### **L'INFORMAZIONE ECONOMICA PER IL MERCATO IMMOBILIARE IN ITALIA: QUALE EVOLUZIONE?**

*Organizzato da Nomisma in collaborazione con l'Agenzia del Territorio, Gabetti Spa, ABI, Banca d'Italia, Centro Einaudi ed Istat, il seminario approfondisce gli aspetti tecnico-organizzativi, disciplinari ed istituzionali delle banche dati sui prezzi immobiliari, con la prospettiva di renderli strumenti in grado di registrare la dinamica dei prezzi e di rendere più trasparente il mercato immobiliare.*

**Coordina**

Gualtiero Tamburini, *Nomisma, Real Estate*

**Relazioni di:**

Gualtiero Tamburini, *Direttore Nomisma Real Estate, Nomisma*

Raffaele Rinaldi, *Settore Crediti e Internazionalizzazione, ABI*

Roberto Monducci, *Direttore centrale Statistiche sui Prezzi e il Commercio estero, Istat*

Fausto Fettucciari, *Servizio Vigilanza, Intermediazione Finanziaria, Divisione Normativa, Banca d'Italia*

Gianni Guerrieri, *Direttore centrale Osservatorio Mercato Immobiliare, Agenzia del Territorio*

Dario De Simone, *Direttore Ufficio Studi, Gabetti Holding Spa*

Giuseppe Russo, *Centro di ricerca e documentazione Luigi Einaudi*

---

**SALA DELLE CAPRIATE**, giovedì 17 novembre, ore 14.00-18.30

**URBIT - Urbanistica Italiana**

### **GOVERNANCE E STRATEGIE DI SVILUPPO LOCALE**

*I Comuni e le loro Agenzie partecipanti ad Urbanpromo presentano le strategie e gli strumenti posti in essere per promuovere uno sviluppo sostenibile dei loro territori.*

**Coordina i lavori**

Gastone Ave, *Comitato Tecnico di Urbit*

**Prima Parte – I casi**

*Provincia di Varese:*

Giorgio De Wolf, *Vice presidente della Provincia di Varese*

**“Complessità Territoriali: un progetto per lo sviluppo della competitività”**

*Comune di Novara:*

Massimo Giordano, *Sindaco di Novara*

Diego Sozzani, *Assessore all'Urbanistica*

Paola Vallaro, *Dirigente Servizio Urbanistica*

Paolo Debiaggi, *Ernest & Young*

**“Novara: la Società di Trasformazione Urbana”**

*CAAM:*

Angelo Fortunati, *Presidente CAAM*

Stefano Bellinzona, *Direttore generale*

**“CAAM. Una storica agenzia di sviluppo locale tra Milano e Monza: esperienze compiute e prospettive future”**

Comune di Cerro Maggiore:  
Claudio Rorato, Vicesindaco di Cerro Maggiore  
Grazia Ghirimoldi, Assessore Territorio e Ambiente  
Rossella De Zotti, Dirigente Programma Integrato Sviluppo Locale  
Piero Ranzani, Responsabile pianificazione Pisl  
**“Melting Point: un progetto per la riqualificazione territoriale e lo sviluppo produttivo”**

Si.Re.Na Città Storica Scpa di Napoli:  
Bruno Discepolo, Presidente di Si.Re.Na  
Bernardino Stangherlin, Direttore  
**“Il progetto Si.Re.Na a Napoli 2002-05: riqualificazione del patrimonio edilizio all’insegna di qualità e legalità”**

Comune di Caserta:  
Antonia Varone, Funzionario del Comune di Caserta  
Annamaria Bitetti, Funzionario del Comune di Caserta  
**“La nuova metodologia della pianificazione del territorio casertano: un disegno condiviso di sviluppo”**

Provincia di Salerno:  
Achille Mughini, Vicepresidente della Provincia di Salerno  
Mariagiovanna Riitano, Università di Salerno  
Luigi Centola, Centola & Associati  
**“Waterpower. Progetto di recupero della Valle dei Mulini – Amalfi & Scala”**

## Seconda parte - Dibattito

Interventi del Coordinatore, dei relatori, del pubblico

---

**SALA DEL PORTEGO**, venerdì 18 novembre, ore 9.00-13.30

### SCENARI IMMOBILIARI

#### **I LIMITI DELLO SVILUPPO IMMOBILIARE**

---

Scenari Immobiliari, Istituto indipendente di ricerca, in occasione della sua seconda presenza ad Urbanpromo provoca una stimolante riflessione sul futuro del settore immobiliare, alla luce dei consistenti investimenti programmati nelle città italiane e dell'andamento ciclico del settore immobiliare. Sul tema si confrontano sviluppatori immobiliari, istituti di credito, fondi di investimento, consulenti di primarie società.

#### Introduce e coordina

Mario Breglia, Presidente di Scenari Immobiliari

#### Interventi di:

Andrea Amadesi, Ixis Aew  
Mario Amoroso, Lamaro Appalti  
Giuseppe Caruso, Ipi - Gruppo Coppola  
Paolo degli Innocenti, Aedes  
Romolo Ferrario, Red-Real Estate Development  
Marco Lanata, Pirelli Re  
Patrizia Lucci, Apat - Agenzia per la protezione dell'ambiente e per i servizi tecnici  
Federico Merola, Real Estate asset management  
Raimondo Montanari, Coopsette  
Umberto Soprani, Unicredit  
Uberto Visconti, Valori Urbani

---

**SALA SANTO STEFANO**, venerdì 18 novembre, ore 9.00- 13.30

**SALA DELLE CAPRIATE**, venerdì 18 novembre, ore 14.00-20.00

### IUAV Dipartimento di Urbanistica

#### **INTERPORTI, SCALI MERCI, CENTRI LOGISTICI E SVILUPPO COMPETITIVO**

---

Il seminario scientifico è organizzato in collaborazione con la Società Italiana Docenti di Trasporti (SIDT), RFI Spa, Università di Padova, Nord Est Terminal e Interporto di Padova. Nell'occasione saranno disponibili gli atti del Convegno Nazionale SIDT 2004 “Limiti e prospettive di sviluppo del trasporto ferroviario merci”.

#### Coordina i lavori

A. Cappelli, Università IUAV di Venezia

## Introduzione

M. de Luca, *Presidente SIDT*

## Prima Parte – Seminario tecnico

- R. Vescovi, *Università di Padova*  
A. Libardo, *Università IUAV di Venezia*  
S. Nocera, *Università IUAV di Venezia*  
R. Rossi, *Università di Padova*  
S. Vinella, *Consorzio TRAIN*  
A. Quattrini, *Università di Roma "La Sapienza" – DITS – Area Trasporti*  
G. Porta, *ILOG – Iniziative Logistiche - Università di Genova*  
F. Tarantino, *ILOG – Iniziative Logistiche - Università di Genova*  
A. Nordio, *ILOG – Iniziative Logistiche - Università di Genova*  
A. Baudà, *ILOG – Iniziative Logistiche - Università di Genova*  
G. Fusco, *Università di Roma "La Sapienza"- DITS/ENEA – Enec-Tec*  
M.P. Valentini, *Università di Roma "La Sapienza"- DITS/ENEA – Enec-Tec*  
D. Zanardo, *AIOLOG*  
A. Marinese, *Nova Marghera*  
K. Fischer, *AD di LKZ*  
G. Piccoli, *Provincia di Brescia*  
P. Maneschi, *Presidente del Lloyd triestino di navigazione*  
G. Hepburn, *Industrial Division di Cushman & Wakefield Healy & Baker*  
S. Stanghellini, *Presidente Urbit*

## Seconda Parte – Seminario tecnico

- M. Mazzarino, *IUAV – Dipartimento di Pianificazione*  
D. Vedovato, *IUAV – Dipartimento di Pianificazione*  
Z. D'Agostino, *LOGICA*  
D. Aponte, *LOGICA*  
V. Marzano, *LOGICA*  
A. Papola, *LOGICA*  
D. Netti, *AIOLOG*  
C. Vaghi, *CERTeT – Università Commerciale "L.Bocconi"*

## Tavola rotonda

- A. Cappelli, *IUAV, Dipartimento di Urbanistica – Vice Presidente SIDT*  
M. Moretti, *RFI S.p.a*  
A. Ripa di Meana, *Infrastrutture S.p.a*  
R. De Dominicis, *Presidente Unione Interporti Riuniti - UIR*  
S. Rossato, *Direttore Interporto di Padova*  
E. Mingardi, *Assessore ai Trasporti del Comune di Venezia*

## Discussione dei temi affrontati e conclusioni

**SALA CANAL GRANDE**, venerdì 18 novembre, ore 9.00-13.30

## ANCI e INDIS-UNIONCAMERE

### **ATTIVITÀ MISTE E CENTRI STORICI: SCENARI E CASI DI RIVITALIZZAZIONE**

*Il convegno affronta la valorizzazione integrata dei Centri storici con particolare attenzione alla rivitalizzazione del sistema di attività miste, commercio, artigianato, turismo, cultura, accoglienza, ecc.*

## Introduzione

Iginio Rossi, *Comitato Tecnico di Urbit*

### **"Rivitalizzazione di attività miste nei centri storici. Scenari e casi alla scala nazionale"**

#### **"Strumenti e azioni"**

Gianni Giaccaglia, *Assessore alle Attività produttive della Regione Marche*

#### **"Piani e programmi regionali. Strumenti e misure per il rilancio del sistema di attività miste"**

Massimo Giuliani, *Segretario nazionale INU*

#### **"Piani e linee guida provinciali. Diffusione degli elementi positivi e mitigazione di quelli negativi inerenti lo sviluppo della media e grande distribuzione al dettaglio"**

urbanprommo

Paolo Brogioni, *Sindaco di Colle di Val d'Elsa - Siena*

**“Centro commerciale naturale e riuso di luoghi - contenitori dismessi. “Fabbrica Colle”, un programma di valorizzazione urbana che parte dal progetto di Jean Nouvel”**

Mauro Mantelli, *Vicesindaco di Cuneo e Assessore all'Urbanistica*

**Riqualificazione urbana e commerciale. Gli “Assi Rettori” di Cuneo**

Ivano Ruscelli, *Iscom Group*

**“Azioni di marketing urbano. La cabina di regia per la promozione del centro storico di Brescia”**

Antonella Guida, *Docente di Architettura Tecnica, Università della Basilicata*

**“Turismo sostenibile. Risignificazione e valorizzazione dei Sassi di Matera”**

INU  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

urbanisticaitaliana.srl

### “Attese e prospettive”

Coordina la Tavola rotonda

Andrea Zanlari, *Presidente INDIS Unioncamere*

### Partecipano

Stefano Bollettinari, *Coordinatore nazionale Ancestor, Confesercenti*

Roberto Dessi, *Segretario generale Ancd-Conad*

Bruno Gabrielli, *Ancsa*

Ugo Girardi, *Segretario generale Unioncamere Emilia-Romagna*

Romolo Guasco, *Confcommercio*

Enzo Santucci, *Dirigente Politiche per il Terziario, Regione Umbria*

Raffaele Tecce, *Responsabile Commercio di Anci*

---

**SALA DELLE CAPRIATE**, venerdì 18 novembre, ore 9.30-13.30

### AUDIS

## **GOVERNARE LA COMPLESSITÀ: LA RIQUALIFICAZIONE DEI GRANDI COMPENSORI URBANI DISMESSI**

L'Associazione Aree Urbane Dismesse, che riunisce Enti pubblici e Società proprietarie di complessi immobiliari, promuove un'occasione di approfondimento delle procedure da porre in essere per riqualificare i grandi compensori urbani caratterizzati dalla presenza di aree dismesse. Con l'intenzione di individuare “buone pratiche” utili anche ad altre città, sono messi a confronto alcuni casi tra i più significativi della realtà italiana.

### Coordina i lavori

Marina Dragotto, *Audis*

### Introduzione

Roberto D'Agostino, *Presidente Audis*

### Prima Parte

#### **Torino – Spina 3**

Franco Corsico, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Torino 1992-2002*

Giovanni Bonadio, *Amministratore delegato di Immobiliare Europea Spa*

#### **Napoli – Città orientale**

Roberto Gianni, *Dirigente Area Pianificazione del Comune di Napoli*

Diego Vivarelli, *Direttore Associazione Costruttori Edili Napoli*

#### **Verona – Verona Sud**

Roberto Uboldi, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Verona*

Bruno Gabrielli, *Progettista della variante al PRG del Comune di Verona*

Attilio Lonardi, *Consigliere Collegio Costruttori Verona*

### Seconda Parte - Tavola rotonda e discussione

### Coordina i lavori

Dionisio Vianello, *Vice presidente Audis*

Gianni Biagi, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Firenze*

Francesco D'Angelo, *Pirelli Real Estate*

Gennaro Farina, *Dirigente dell'Ufficio Città Storica del Comune di Roma*

Federico Oliva, *Politecnico di Milano*

Gabriele Tognozzi, *Fintecna*

urbanprom

**SALA DEL MEZZANINO**, venerdì 18 novembre, ore 10.00-13.00

**Società di Trasformazione Urbana**

## **2° INCONTRO DEL COORDINAMENTO DELLE SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE URBANA**

**Costituzione di A.STU.R**

*Associazione delle Società di Trasformazione Urbana e per la Riqualificazione della città*

**INU**  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

**urbanistica italiana**  
srl

**SALA DEL PORTEGO**, venerdì 18 novembre, ore 14.00-18.30

**Convegno a cura della rivista "Edilizia e Territorio"**

## **TRASFORMAZIONI URBANE E RUOLO DELLA NUOVA ARCHITETTURA: RIQUALIFICAZIONI E INFRASTRUTTURE**

**Saluto di**

Claudio De Albertis, *Ance*

**Tavola rotonda moderata da**

Giorgio Santilli, *Coordinatore editoriale di "Edilizia e Territorio"*

**Intervengono:**

**Le imprese**

Gianni Bardazzi, *Maire Engineering*

Marco Lanata, *Pirelli Real Estate*

Luca Pecchio, *Techint*

Carlo Matta, *Hines*

**I progettisti**

Stefano Boeri, *Boeri Studio/Domus*

Marco Casamonti, *Archea*

Luigi Centola, *Centolassociati*

Maria Claudia Clemente, *Labics*

Vincenzo Corvino, *Corvino+Multari*

Paolo Desideri, *Abdr*

Gianluca Peluffo, *5+1*

Mosè Ricci, *Riccispaini*

**Le istituzioni e il settore pubblico**

Pio Baldi, *Direttore della Darc, Ministero Beni Culturali*

Bruno Gabrielli, *Comune di Genova*

Mauro Moretti, *Rfi*

Piero Properzi, *Inu*

Mario Virano, *Anas*

**SALA SANTO STEFANO**, venerdì 18 novembre, ore 14.30-18.30

**ANCE, INU, LEGAMBIENTE**

## **ENERGIA E CITTÀ. NUOVE OPPORTUNITÀ E PROSPETTIVE DI INTERVENTO NEL CAMPO DELLE FONTI RINNOVABILI E DELL'EFFICIENZA ENERGETICA IN EDILIZIA**

*Scopo dell'iniziativa è quello di ragionare sulle prospettive di intervento sul patrimonio edilizio ed infrastrutturale delle città, focalizzando l'attenzione sui temi dell'energia. Il convegno approfondisce, in particolare, la Direttiva sulla certificazione energetica, le Esco dopo l'approvazione del Decreto sull'efficienza energetica, il Solare termico e fotovoltaico, la microgenerazione, nella prospettiva di una loro applicazione generalizzata all'interno delle operazioni di riqualificazione e rigenerazione urbana.*

**A cura di**

Edoardo Zanchini, *Segreteria nazionale Legambiente*

**Ne discutono:**

Mario Cucinella, *Studio MCA*

Claudio De Albertis, *Presidente ANCE*

Federico Oliva, *INU, Politecnico di Milano*

Edoardo Zanchini, *Segreteria nazionale Legambiente*

urbanprom

**Moderatore:**

Mauro Salerno, *Il Sole 24 Ore*

**Interventi previsti:**

Franco Becchis, *Fondazione per l'Ambiente Torino*

Giuliano Dall'O, *Politecnico di Milano*

Mario Gamberale, *Direttore AzzerCO2*

Ulrich Klammsteiner, *Provincia di Bolzano*

**SALA CANAL GRANDE**, venerdì 18 novembre, ore 14.00-18.30

**URBIT - Urbanistica Italiana**

**LE SOCIETÀ DI TRASFORMAZIONE E DI RIQUALIFICAZIONE URBANA**

*Le Società di Trasformazione Urbana ed analoghe società costituite dai Comuni per la riqualificazione della città presentano il progetto loro affidato, lo stato di avanzamento raggiunto, le problematiche affrontate e le prospettive.*

**Coordina i lavori**

Simone Ombuen, *Comitato Tecnico di Urbit*

**Prima Parte – I casi**

*Comune di Ortona:*

Remo di Martino, *Vicesindaco di Ortona e Assessore all'Urbanistica*

Pierluigi Properzi, *Consulente*

Margherita Fellegara, *RUP STU di Ortona*

Francesca Camilletti, *Ecosfera Spa*

**“Una STU per la valorizzazione del porto di Ortona”**

*Spedia Spa con Comune di La Spezia:*

Pierluigi Tivegna, *Presidente Spedia Spa*

Luca Piccioli, *Responsabile marketing territoriale Spedia Spa*

Emilio Erario, *Direttore Area Urbanistica e Patrimonio del Comune di La Spezia*

**“Il recupero dei siti dismessi per lo sviluppo economico locale: il caso di La Spezia”**

*Bagnolifutura Spa di Napoli:*

Carlo Borgomeo, *Amministratore Delegato*

**“A che punto siamo con Bagnoli?”**

*Atkins Ltd:*

Paul White, *Direttore generale Atkins-Urban Solutions*

**“Realizzare la rigenerazione urbana: gli esempi di Greenwich e del Thames Gateway”**

*Porta Sud Spa di Bergamo:*

Valter Grossi, *Assessore all'Urbanistica del Comune di Bergamo*

Claudio Bonfanti, *Presidente Porta Sud spa*

**“Il Piano strategico per la riqualificazione dello scalo ferroviario di Bergamo”**

*Osservanza Srl di Imola:*

Cesare Baccharini, *Presidente Osservanza Srl*

Marco Buffoni, *Associato studio Gae Aulenti Architetti Associati*

Gaetano Lisciandra, *Co-progettista urbanistico*

**“Imola: il progetto di riqualificazione dell'ex-manicomio Osservanza dell'architetto Gae Aulenti”**

*Pianoro Centro Spa:*

Simonetta Saliera, *Sindaco di Pianoro*

Luca Lenzi, *Presidente Pianoro Centro Spa*

**“Ruolo della STU nella riqualificazione urbanistica del centro di Pianoro”**

**Seconda parte - Dibattito**

*Interventi del Coordinatore, dei relatori, del pubblico*

urbanprom

**SALA DEL MEZZANINO**, venerdì 18 novembre, ore 18.00-19.30

**ANCE - ASPESI**

## **INCONTRO DELLA "CONSULTA IMMOBILIARE"**

*ANCE e ASPESI – associazione nazionale tra società di promozione e sviluppo immobiliare – promuovono un incontro su "Il futuro mercato immobiliare, trasparenza, sviluppo delle città, ruolo dei promotori costruttori, rapporto pubblico-privato. Iniziative."*

**INU**  
Istituto Nazionale  
di Urbanistica

**URBIT**  
urbanisticaitaliana.srl

**SALA DEL PORTEGO**, Sabato 19 novembre, ore 9.00-9.30

**Edilizia e Territorio ed Urbit**

## **PRESENTAZIONE DEL DOSSIER "URBANPROMO 2005"**

**Partecipano:**

Giorgio Santilli, Massimo Frontera, Stefano Stanghellini, Manuela Ricci, Bruno Monardo, Simone Ombuen

**SALA DEL PORTEGO**, Sabato 19 novembre, ore 9.30-13.30

**ANCE, INARCH, INU**

## **MERCATO, QUALITÀ URBANA, VALORE AGGIUNTO DEL PROGETTO**

*Il Convegno di chiusura di Urbanpromo 2005 intende mettere in luce il contributo recato da urbanistica, architettura e saperi costruttivi alla creazione di valore nei processi di trasformazione urbana. La tesi sottesa è che nella fase in corso si tende a superare antiche fratture e che tra urbanistica, architettura e attività costruttive, si formano comuni sensibilità e operative collaborazioni, volte ad accrescere la qualità delle realizzazioni e quindi a rendere l'offerta migliore e più aderente alla domanda di mercato.*

### **I Sessione: Mercato e Qualità Urbana**

**Introduzione**

Claudio De Albertis, *Presidente ANCE*

**Ne discutono**

Giuseppe Campos Venuti, *Presidente onorario INU*

Gaetano Fontana, *Capo dipartimento per il Coordinamento dello Sviluppo del Territorio, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti*

Massimo Pica Ciamarra, *Vice presidente INARCH*

Mara Rumiz, *Assessore ai Lavori Pubblici e alla Casa del Comune di Venezia*

Giovanni Salmistrari, *Presidente Collegio Costruttori di Venezia*

### **II Sessione: Il Valore Aggiunto del Progetto**

**Introduzione**

Massimo Pica Ciamarra, *Vice presidente INARCH*

**Ne discutono**

Angela Barbanente, *Assessore all'Urbanistica della Regione Puglia*

Antonio Citterio, *Antonio Citterio & Partners*

Claudio De Albertis, *Presidente ANCE*

Vittorio Gregotti, *Gregotti Associati*

Gianni Verga, *Assessore allo Sviluppo del Territorio del Comune di Milano*

**Coordina**

Paolo Avarello, *Presidente INU*

**SALA SANTO STEFANO**, Sabato 19 novembre, ore 9.00-13.30

**URBIT - Urbanistica Italiana**

## **CONCERTAZIONE PUBBLICO-PRIVATO:**

## **OPPORTUNITÀ DI INVESTIMENTO E OPERATORI PROFESSIONALI**

**Coordina i lavori**

Marco Pompilio, *Comitato Tecnico di Urbit*

urbanpromo

## Prima Parte – I casi

Genova High Tech:

**“Il progetto Technology Village di Erzelli – Leonardo”**

EuroMilano Spa:

Alessandro Pasquarelli, *Amministratore delegato di EuroMilano Spa*

**Programma di Riqualificazione Urbana Milano Certosa” & “Politecnico di Milano – Bovisa: ampliamento Polo Lambruschini – La Masa”**

Comune di Belluno:

Ermanno De Col, *Sindaco di Belluno*

Umberto Riva e Alessandro Scandurra, *Progettisti*

**“Il Programma Integrato d’Intervento per l’area dell’ex Ospedale civile”**

Comune di Cesena:

Giordano Conti, *Sindaco di Cesena*

Marco Bonaretti, *Dirigente Settore Sviluppo produttivo e residenziale*

**“Il Programma di Riqualificazione Urbana del Nodo Intermodale ferro – gomma”**

Norman '95:

Massimo Cimatti, *Amministratore delegato di Norman '95*

**“Il progetto di sviluppo turistico e infrastrutturale dell’Isola di Farwah in Libia”**

Comune di Pavia:

Franco Sacchi, *Assessore all’Urbanistica del Comune di Pavia*

Luciano Bravi, *Responsabile Ufficio Accordi di programma e PII*

**“Pianificazione urbanistica e rilancio della città: il caso di Pavia”**

Comune di Fidenza:

Paolo Antonini, *Vicesindaco di Fidenza e assessore all’Urbanistica*

Alberto Gilioli, *Dirigente del Settore Assetto del Territorio*

Eduardo Terenziani, *Direttore Soprip*

Giovanni Mora, *Presidente Fidentia Srl*

Mauro Borelli, *Procuratore speciale Panama Blu Srl*

**“La concertazione pubblico - privato come strumento per la riqualificazione urbana”**

Bor.Set.To Srl:

Al Engineering Srl, *Coordinamento progettuale*

**“Le aree Borsetto nel sistema metropolitano torinese: un esempio di concertazione”**

ravenna.informa:

Giuseppe Parrello, *Presidente dell’Autorità Portuale di Ravenna*

Fabio Poggioli, *Assessore all’Urbanistica del Comune di Ravenna*

**“Città e porto: le sinergie del contrasto”**

## Seconda Parte - Dibattito

*Interventi del Coordinatore, dei relatori, del pubblico*

---

**SALA CANAL GRANDE**, Sabato 19 novembre, ore 9.00-13.30

**IL SOLE 24 ORE e Fondazione di Venezia**

**LE FONDAZIONI BANCARIE PER LO SVILUPPO LOCALE: ESPERIENZE A CONFRONTO**

---

*A dieci anni dal reale avvio delle Fondazioni Bancarie, la promulgazione nel 2004 di un decreto del Ministero vigilante conferma la possibilità di un investimento - non solo strumentale - in edilizia. Il tema è di rilevante importanza perché le Fondazioni possono intervenire con una complessiva dotazione di capitale di investimento che può raggiungere qualche miliardo di euro.*

**Contributi di**

Giuseppe Guzzetti, *Presidente ACRI e Fondazione Casse di Risparmio Provincie Lombarde*

**“L’impegno delle Fondazioni di origine bancaria per l’housing sociale”**

Giuliano Segre, *Presidente Fondazione di Venezia*

**“Le Fondazioni e gli investimenti immobiliari”**

Gianfranco Mossetto, *Università Ca’ Foscari Venezia e EstCapital sgr*

**“L’esperienza di un fondo immobiliare dedicato al territorio”**

Juan Marc Deshares, *Immogest - ICADE (Groupe Caisse des dépôts et consignations)*

**“L’esperienza dell’investimento immobiliare nelle residenze universitarie”**

## Tavola rotonda: Le esperienze ed i ruoli delle Fondazioni

### Moderatore

Giorgio Santilli, *Il Sole 24Ore*

### Partecipano

Domenico Bolla, *Consigliere generale Fondazione CariVerona*

Piergiuseppe Dolcini, *Presidente Fondazione Cassa di Risparmio di Forlì*

Mario Nuzzo, *Presidente Fondazione Cassa di Risparmio della Provincia di Teramo*

Gianfranco Pittatore, *Presidente Fondazione Cassa di Risparmio di Alessandria*

Fabio Roversi Monaco, *Presidente Fondazione Cassa di Risparmio in Bologna*

**SALA DELLE CAPRIATE**, Sabato 19 novembre, ore 9.00-13.30

## CITTÀ D'ACQUA

### IL RECUPERO DI AREE URBANE SUL FRONTE D'ACQUA. UN'OCCASIONE PER IL RILANCIO DELL'ECONOMIA URBANA

Il Centro Internazionale Città d'Acqua, che riunisce Comuni e Autorità portuali di molte città che si affacciano sull'acqua, affronta il recupero delle aree urbane di waterfront in relazione alle infrastrutture e ai nodi intermodali. Lo sguardo si allarga all'Europa, ponendo Venezia a confronto con due casi esteri, entrambi protagonisti di trasformazioni legate ad un 'grande evento': Liverpool e Valencia.

#### Relazioni introduttive

Rinio Bruttomesso, *Direttore Centro Città d'Acqua*

Laura Fincato, *Assessore Piano Strategico, Comune di Venezia*

#### Casi internazionali

Liverpool, *Louise Hopkins, Project Director, Mersey Waterfront Regional Park*

Valencia, *Jaime Ronda Agudo, direttore Oficina America's Cup*

#### Tavola rotonda

##### "Collaborazione pubblico-privato per lo sviluppo equilibrato del waterfront veneziano"

Ambra Dina, *Vice direttore Sviluppo del territorio e mobilità, Comune di Venezia*

Adriana Marinese, *Amministratore delegato, Nova Marghera Spa*

Ezio Micelli, *Presidente IVE - Immobiliare Veneziana Spa*

Roberto Perrocchio, *Amministratore delegato VTP - Venezia Terminal Passeggeri*

#### Moderatore

Paolo Possamai, *Direttore "La Nuova Venezia"*

## INFORMAZIONI GENERALI

### Urbanopromo2005 è promosso dall'INU

Istituto Nazionale di Urbanistica, Piazza Farnese 44, 00186 Roma  
tel. 06 68801190 – 06 68809671 fax 06 68214773 – www.inu.it

### Urbanopromo2005 è organizzato da URBIT

Urbanistica Italiana Srl, Piazza Farnese 44, 00186 Roma  
tel. 06 68192947 – fax 06 68214773 – info@urbit.it – www.urbanpromo.it

### Comitato Tecnico di URBIT per Urbanopromo:

Stefano Stanghellini (presidente di Urbit), Manuela Ricci (direttore di Urbit), Gastone Ave, Agostino Cappelli, Emilio Erario, Massimo Giuliani, Sauro Moglie, Simone Ombuen, Marco Pompilio, Iginio Rossi, Francesco Sbeti, Stefano Storchi, Michele Talia